

## TERMO DE REFERÊNCIA

### AÇÃO 1

**Execução de Obras de Reforma e Adaptação à Acessibilidade e Atualização do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico - Instituto de Ciências Exatas e Biológicas (ICEB) e Restaurante Universitário do Campus Morro do Cruzeiro da UNIVERSIDADE FEDERAL DE OURO PRETO**

#### 1 – OBJETO

Obras para adequações à acessibilidade e atualização do sistema de prevenção e combate à incêndio e pânico do Instituto de Ciências Exatas e Biológicas (ICEB) e Restaurante Universitário do Campus Morro do Cruzeiro no município de Ouro Preto/MG.

As obras de intervenção acontecerão conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas e especificações discriminadas nos projetos executivos, seus cadernos, memoriais, planilhas, cronograma e demais documentos integrados ao edital de licitação que ocorrerá a *posteriori* (documentos em anexo especificados em lista):

ANEXO 1 - COMPROVANTE DE PROPRIEDADE DE TERRENO

ANEXO 2 - RELATÓRIO DE VISTORIA DO TERRENO

ANEXO 3 - PROJETO BÁSICO DE ARQUITETUTA

ANEXO 4 - MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 5 - CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ANEXO 6 -PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ANEXO 7 - COMPOSIÇÃO DO BDI

ANEXO 8 - DECLARAÇÃO DE COMPATIBILIDADE DOS VALORES DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ANEXO 9 - ARTs DE PROJETO E DAS PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

Os documentos listados como anexos complementam as informações desse Termo de Referência.

#### 2 - JUSTIFICATIVA

A Universidade Federal de Ouro Preto (UFOP) possui sedes administrativas e acadêmicas em três municípios do estado de Minas Gerais, a saber: Ouro Preto, Mariana e João Monlevade, além de seu escritório de representação na cidade de Belo Horizonte. As edificações, que compõe seu patrimônio, foram construídas ao longo dos cinquenta anos da Instituição e também adquiridas no decorrer da história das seculares Escola de Farmácia e Escola de Minas (Instituições de ensino que deram origem a UFOP). Dessa forma, o patrimônio edificado da Universidade é heterogêneo no que tange à idade das construções, possuindo, inclusive, algumas inseridas nos perímetros de tombamento dos municípios de Ouro Preto e Mariana.

Edificações históricas de idades variadas que sofreram intervenções visando a manutenção e modificações necessárias às mudanças de usos ao longo dos dinâmicos cinquenta anos completados em 2019 pela universidade são o nosso patrimônio contemporâneo. Além disso, cada edifício apresenta características próprias da época em que os mesmos foram projetados.

Os edifícios mais novos possuem características mais condizentes com as diretrizes atuais e os mais antigos são os que carecem de maior cuidado e intervenções mais drásticas, tanto no que diz respeito as adequações para se proporcionar a acessibilidade universal, quanto para a atualização de seus sistemas de

prevenção e combate a incêndio e pânico.

Ressaltamos que, ao longo dos últimos anos, devido a publicação de revisões de normas brasileiras, projetos de leis, e instruções técnicas do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais (CBMMG), que estabelecem os critérios de projeto para adequação de acessibilidade e combate a incêndio e pânico no país e no Estado de Minas Gerais, as instalações prediais dos edifícios da UFOP, mesmo no que diz respeito a seus prédios construídos recentemente, passaram a não atender as novas diretrizes estabelecidas para estes quesitos.

No ano de 2015, foi publicada a revisão da norma brasileira ABNT 9.050 (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos). Esta norma brasileira estabelece os critérios que devem ser aplicados às edificações para adaptá-las as condições de acessibilidade universal dos espaços físicos. Diante desta situação, e devido a necessidade de reformas de alguns equipamentos que foram instalados nas obras iniciais, se mostrou necessária a contratação de uma empresa terceirizada de projetos de arquitetura e engenharia para adequar a infraestrutura de algumas das edificações dos *campi* da UFOP às condicionantes válidas atualmente.

Os principais critérios, dentre outros, para elenco das edificações, objetos dessa ação, para as intervenções, foram, principalmente o número de usuários, a idade das edificações e a presença de número expressivo de laboratórios. É importante salientar que as intervenções aqui propostas foram aprovadas no CBMMG e a não execução das mesmas dentro dos próximos dezoito meses exigirá reenvio dos projetos à corporação para sua revalidação.

Nas obras de adequação à acessibilidade, foram previstos redimensionamento de sanitários para instalação de cabines externas acessíveis, redimensionamento de acessos com a substituição de portas com vãos menores que 90cm de largura, adequação de rampas e escadas, Instalação de equipamentos de circulação vertical, e sinalização tátil atualizada ao layout presente. Também é importante ressaltar que nos projetos e execução das obras de construção ou reforma das edificações, foram previstas as instalações de equipamentos de segurança para atender as normas de Combate a Incêndio e Pânico do Corpo de Bombeiros de Minas Gerais.

Diante desse cenário entende-se como de extrema relevância a intervenção para adequação das edificações às normativas dos órgãos estaduais e federais em relação à acessibilidade universal e prevenção e combate ao incêndio buscando a segurança da comunidade usuária e maior habitabilidade dos espaços, cumprindo assim as metas institucionais.

### **3 – ESPECIFICAÇÃO DOS BENS OU SERVIÇOS COM ORÇAMENTO**

Os documentos que compõe a pasta de anexos, a saber:

ANEXO 5 - CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ANEXO 6 -PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Apresentam descrição completa dos itens para a contratação das obras de intervenção propostas nessa AÇÃO 1, contendo orçamentos estimados e consolidados.

### **4 – CRONOGRAMA E PRAZO DE EXECUÇÃO**

O cronograma apresentado a seguir considera a execução das intervenções nas duas edificações que compõe a AÇÃO 1. As obras acontecerão em períodos não consecutivos com intervalo de três meses entre elas. A necessidade de não concomitância das execuções se deve à fatores relacionados principalmente ao

número reduzido de fiscais de obra da Prefeitura Universitária e a desocupação das edificações em etapas para possibilitar as obras sem maiores transtornos.

CRONOGRAMA FÍSICO																		
OBRA/SERVIÇO: ADAPTAÇÃO DE ACESSIBILIDADE E COMBATE A INCÊNDIO																		
RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO E ICEB - CAMPUS MORRO DO CRUZEIRO																		
CAMPUS MORRO DO CRUZEIRO																		
UNIVERSIDADE FEDERAL DE OURO PRETO																		
PRAZO: 15 MESES																		
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15		
1	GERENCIAMENTO DE OBRAS	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%						8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%							35,00%	15,00%			
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES													35,00%	15,00%			
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA													50,00%	50,00%			
5	INFRAESTRUTURA E FUNDAÇÕES SIMPLES													50,00%	50,00%			
6	SUPRAESTRUTURA		15,00%	15,00%	10,00%	10,00%								30,00%	20,00%			
7	ALVENARIA, VEDAÇÃO E DIVISÓRIAS	20,00%	20,00%	10,00%										30,00%	20,00%			
8	REVESTIMENTOS				22,50%	22,50%	5,00%								20,00%	30,00%		
9	ESQUADRIAS			25,00%	25,00%									20,00%	30,00%			
10	VIDROS				15,00%	35,00%	0,00%											50,00%
11	PINTURA				10,00%	20,00%	20,00%									25,00%	25,00%	
12	COBERTURA															70,00%	30,00%	
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			20,00%	15,00%	15,00%								15,00%	35,00%			
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	15,00%	17,50%	17,50%								20,00%	20,00%	10,00%				
15	LOUÇAS E METAIS	30,00%	30,00%	20,00%	20,00%													
16	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO			16,67%	16,67%	16,67%								20,00%	20,00%			10,00%
17	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				15,00%	15,00%	20,00%				0,00%	0,00%		0,00%				
PERÍODO		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15		
PORCENTAGEM MENSAL EXECUTADA		7,75%	5,83%	8,28%	9,75%	8,87%	3,63%	0,00%	0,00%	0,00%	7,55%	9,31%	9,31%	8,58%	12,40%	8,73%		
PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA		7,75%	13,58%	21,86%	31,62%	40,49%	44,12%	44,12%	44,12%	44,12%	51,67%	60,98%	70,29%	78,87%	91,27%	100,00%		
LEGENDA																		
SERVIÇOS EXECUTADOS NO ICEB		[Barra Azul]																
SERVIÇOS EXECUTADOS NO RU		[Barra Vermelha]																
Observações:																		
Documento elaborado com referência nos cronogramas físico-financeiros das obras de adaptação, acessibilidade e combate a incêndio dos prédios do RU e ICEB, pela empresa LB Arquitetura e Construções, tendo como Resp. Técnica a arquiteta Letícia Baptista, CAU-A98444-2																		
Data: 20/07/2020																		

## 5 – ACOMPANHAMENTO E EXECUÇÃO

Nome completo: Sandra Maria Antunes Nogueira

Matrícula: 1.684.404

CPF: 012.179.396-60

Setor: Prefeitura Universitária

Telefone: (31) 3559-1452 / (31) 98477-3539

Endereço: Bloco de Serviços - Campus Morro do Cruzeiro s/n - Ouro Preto/MG - cep:35400-000

Ouro Preto/MG, 20 de julho de 2020.

Assinatura Prefeita dos Campi Universitários

De acordo,

Assinatura do reitor